



## Maison à vendre de 4 pièces de 74 m<sup>2</sup>

Arvert 17530

**243 700 € \***

\* 243 700 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison à vendre de 4 pièces de 74 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison en bon état, à Arvert, idéale pour les familles en quête de confort. Avec ses 94 m<sup>2</sup>, elle offre trois chambres spacieuses et un espace de vie convivial. La cuisine moderne et le séjour lumineux vous accueillent pour des moments de détente. Un garage de 20m<sup>2</sup> est attenant et communiquant.

Située dans un quartier paisible, cette maison est à seulement 5 minutes à pied du premier arrêt de bus facilitant vos déplacements quotidiens.

À 243 700 €, cette maison représente une opportunité à ne pas manquer pour s'installer dans une région prisée. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son charme.

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                     |            |
|---------------------|------------|
|                     |            |
| Neuf - Ancien       | Récent     |
| Mode Chauffage      | Électrique |
| Type Chauffage      | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteur |
| Année construction  | 2005       |
| Salle(s) d'eau      | 1          |
| WC                  | 1          |
| Surface terrain     | 321 m2     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2026

## Photos du bien



