



Maison à vendre de 5 pièces de 107.45 m²

Les Mathes 17570

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre de 5 pièces de 107.45 m²

Découvrez cette charmante maison d'environ 110 m² située en centre ville de Les Mathes (17570). Maison secondaire familiale, idéale pour des vacances en bord de mer mais aussi pour y vivre à l'année en habitation principale. Aucun travaux à prévoir. Avec ses 4 chambres spacieuses et son salon lumineux, elle offre un cadre de vie agréable. La terrasse est sans vis à vis et sans entretien.

La maison bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE B) et dispose de la climatisation pour un confort optimal toute l'année. Vous serez à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries.

Le centre ville de Les Mathes est à 10 minutes à pied. 4kms des plages. Pour vos déplacements, plusieurs lignes de bus sont accessibles à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 355 000 €. Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui !

107.45 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	298 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€ au 01/01/2025

Photos du bien



