GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Arvert 17530

Maison Arvert 5 pièce(s)

Arvert 17530

441 300 € *

* 441 300 € honoraires inclus
420 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison Arvert 5 pièce(s)

À Vendre – Charmante maison de caractère avec dépendance et jardin à Arvert

Laissez-vous séduire par cette belle maison de propriétaire de 223,51 m² habitables, alliant volumes généreux, charme et fonctionnalité. Située dans un environnement agréable à Arvert, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de confort.

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison lumineuse aux prestations soignées.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée avec dégagement.
Une grande chambre avec mezzanine, salle d'eau et WC privatifs, idéale pour une suite parentale ou pour recevoir.
Un cellier/buanderie.
Un espace bureau.
Un WC indépendant.
Une cuisine conviviale.
Un vaste salon/séjour baigné de lumière.

À l'étage :

Un palier desservant deux belles chambres.

Une salle de bains avec WC.

La maison est équipée d'un chauffage mixte pour un confort optimal en toute saison, ainsi que d'un ballon électrique pour la production d'eau chaude.
Implantée sur une parcelle de 565 m², la propriété dispose de deux agréables espaces extérieurs :

Un jardin à l'avant avec un puits.
Un jardin à l'arrière, parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Une dépendance complète l'ensemble et comprend :

Un carport.
Un atelier.
Un grenier offrant un bel espace de stockage ou un potentiel d'aménagement.

Les atouts de cette propriété
223,51 m² habitables.
Une chambre en rez-de-chaussée avec salle d'eau et WC.
De beaux volumes et une belle luminosité.
Dépendance avec carport, atelier et grenier.
Maison idéale pour une famille ou un projet de résidence principale.

Prix de vente : 441 300 €

Une maison pleine de charme, offrant de beaux espaces de vie et un fort potentiel. Une visite s'impose pour découvrir tout ce qu'elle a à offrir !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite.

223.51 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Mixte

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Distance Commerces	1.20 km
Surface terrain	565 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4370€ et 5970€ au 01/01/2026

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET