



### Appartement à louer de 4 pièces de 92 m²

Étaules 17750

**882 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 12 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 1012 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 276 €  
TTC.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

### Appartement à louer de 4 pièces de 92 m²

Appartement à louer au cœur d'Étaules qui comprend une buanderie/ lingerie, un wc, une pièce de vie avec un coin salon et une cuisine aménagée et semi équipée ouverte, une petite cour. A l'étage: 3 chambres, une salle d'eau avec un wc.

92 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

870

Provision sur charges

12

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Conso Energ         | 218 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Etage               | 0                             |
| Neuf - Ancien       | Ancien                        |
| Mode Chauffage      | Électrique                    |
| Type Chauffage      | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage | Convecteur                    |
| Salle(s) de bains   | 0                             |
| Salle(s) d'eau      | 1                             |
| WC                  | 2                             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2780€ au 01/01/2023

## Photos du bien



