



Maison à louer de 5 pièces de 91.7 m²

La Tremblade 17390

1 096 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 26 € / mois

Dépôt de garantie : 1070 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

m²

Maison à louer de 5 pièces de 91.7

Une maison d'habitation de 100 m² à RONCE LES BAINS, totalement rénovée comprenant en rez de chaussée une entrée sur terrasse à l'avant, une cuisine aménagée et équipée, une belle pièce de vie avec une partie salle à manger et une partie salon donnant sur une terrasse couverte à l'arrière, un bureau, une buanderie, une salle d'eau avec un wc.

A l'étage: un palier avec son dégagement qui dessert une salle d'eau avec wc, trois belles chambres avec dressings

Un jardin à l'avant de la maison avec possibilité de stationnement et un à l'arrière

La maison sera disponible au mois d'Octobre 2026

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	1070
Provision sur charges	26
Conso Energ	93 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Central
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	450 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2023

Photos du bien



