



Appartement à louer de 2 pièces de 35 m²

Les Mathes 17570

498 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 78 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 385 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €
TTC.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Appartement à louer de 2 pièces de 35 m²

Appartement au 2ème étage avec ascenseur disposant d'un balcon et comprenant une cuisine séparée, une pièce de vie et une chambre, une salle d'eau wc.

Une cave.

L'appartement est équipée d'une climatisation réversible

Dispo début Octobre suite travaux d'agencement en cours.

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

420

Provision sur charges	78
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	128
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1640 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2025

Photos du bien





