



## Appartement à vendre de 3 pièces de 86 m<sup>2</sup>

Breuillet 17920

**159 460 € \***

\* 159 460 € honoraires inclus

149 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Appartement à vendre de 3 pièces de 86 m<sup>2</sup>

À vendre, appartement situé à Breuillet (17920), offrant de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Cet appartement d'environ 86 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec dégagement, d'un séjour lumineux, ainsi que d'une grande cuisine aménagée et équipée. L'espace nuit comprend deux chambres spacieuses de 19 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC séparé.

Jardin et parking privatif. Pas de charge de copropriété.

Grâce à ses pièces généreuses et à sa distribution agréable, cet appartement offre un cadre de vie confortable et dispose de nombreux atouts pour une résidence principale comme secondaire.

Une belle opportunité à découvrir ! Contactez l'agence Guy Hoquet La Tremblade/La Palmyre pour organiser une visite.

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 162 kWh/m2 par an         |
| Etage                                                | 0                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1948                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 2                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1247€ et 1247€ au 01/01/2024

## Photos du bien



