

GUY HOQUET

À vendre à LA TREMBLADE (17390), maison 5 pièces d'environ 123 m².

LA TREMBLADE 17390

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

À vendre à LA TREMBLADE (17390), maison 5 pièces d'environ 123 m².

Localisée à LA TREMBLADE (17390) à 500 mètres de commerces, cette maison, datant des années 1995, est pourvue au rez-de-chaussée : d'un vaste salon/séjour de 52 m² avec cuisine aménagée et équipée, d'une grande chambre de 23 m² avec ses placards, d'une salle d'eau et d'un WC. En complément, à l'étage, il y a une mezzanine et une chambre avec placard.

De plus, 2 terrasses et un jardin complètent cette maison. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'un garage et d'un patio.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

123 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	139 kWh/m2 par an
-------------	-------------------
