

# GUY HOQUET

## Maison 11 pièces à ARVERT

ARVERT 17530

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison 11 pièces à ARVERT

Une maison construite en 1800, à proximité des commerces et des écoles, dans un secteur calme.

Au rez-de-chaussée il y a une entrée, un espace de vie exceptionnel de 60 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une véranda, une arrière cuisine, un bureau, trois chambres, une salle d'eau avec WC, deux salles de bains (une avec WC) et une buanderie.

A l'étage, on trouve trois chambres et une salle d'eau avec WC.

De plus, vous bénéficierez de 2 dépendances, d'un garage et d'une cave.

Vous pourrez profiter d'un jardin avec sa terrasse et sa piscine couverte.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LA TREMBLADE.

279 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Accès Ecole	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

