À vendre à LA TREMBLADE (17390), maison 4 pièces de 122,64 m².

LA TREMBLADE 17390

Guy HOQUET LA TREMBLADE
13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

À vendre à LA TREMBLADE (17390), maison 4 pièces de 122,64 m².

Cédez au charme de l'ancien ! Localisée à LA TREMBLADE (17390) à moins de 300 mètres des commerces, cette maison de plain-pied, datant de l'année 1900, offre 4 pièces réparties sur 122,64 m² avec environ 600 m² de terrain.
Elle est pourvue d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres et d'un grand salon/séjour de 39 m².
Elle est aussi dotée de 2 salles d'eau dont une dans une chambre et de 2 WC.
En complément, il y a un atelier et un appentis. La maison comporte un cellier.

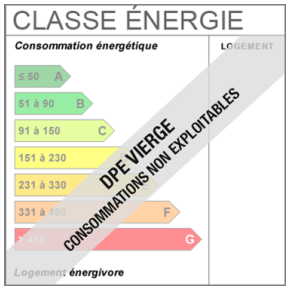
De plus, une terrasse et un jardin complètent cette maison.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Réf : 11714.

122.64 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.28 km
Accès Ecole	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique