

GUY HOQUET

Vente d'une maison 4 pièces (170 m²) à BREUILLET

BREUILLET 17920

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Vente d'une maison 4 pièces (170 m²) à BREUILLET

Venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme d'environ 170 m², à BREUILLET (17920). Elle bénéficie d'une exposition sud. Elle se compose comme suit : une salle à manger de 17 m² exposée sud-ouest, un beau salon/séjour lumineux de 41 m² exposé au sud, trois chambres et une cuisine aménagée et équipée. Elle inclut aussi une salle de bains, une salle d'eau avec wc et des toilettes. Cette maison datant de 1995 comporte également un cellier et une buanderie. Elle compte aussi une entrée et un appentis. Un chauffage au sol alimenté au gaz est installé dans la maison.

Cette maison bénéficie également de deux terrasses et d'un jardin, des atouts assurément. Le terrain du bien s'étend sur environ 3 350 m².

Deux garages sont prévus pour stationner vos véhicules. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à 1 km des commerces et à deux minutes des écoles.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LA TREMBLADE.

170.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.25 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

