

GUY HOQUET

Vente : maison F3 à LA TREMBLADE

LA TREMBLADE 17390

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Vente : maison F3 à LA TREMBLADE

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : découvrez cette maison de 3 pièces au calme de 84 m², à LA TREMBLADE (17390).

Elle bénéficie d'une exposition est. C'est une maison, de plain-pied rénovée, date des années 1960. Elle est aménagée comme suit : un salon/séjour, une cuisine aménagée et deux chambres. Elle dispose aussi d'une salle de bains et de toilettes. Elle compte également une entrée, une véranda de 22 m² et un dégagement.

Des terrasses et un jardin viennent aussi agrémenter cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain du bien est de 488 m².

Pour vos véhicules, cette maison possède un garage.

La maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 900 mètres des commerces et à deux minutes des écoles.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour une première visite de cette maison à vendre.

84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.9 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

