



Environnement d'exception

Mornac sur Seudre 17113

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Environnement d'exception

Au coeur du village classé de pierre et d'eau de Mornac sur Seudre, l'authenticité de cette cabane ostréicole a été préservée lors de sa réhabilitation en maison d'habitation secondaire de loisirs. Entièrement rénovée, cette habitation propose de plain pied une belle pièce de vie avec vue dégagée. Accessibilité au chenal menant à la Seudre depuis un ponton privatif. Appontement pouvant accueillir un bateau jusqu'à 12 mètres linéaires.

Ce domaine entièrement privé dispose également d'une claire privative.

Bien rare au coeur de la nature ! Charme et authenticité niché entre mer, plages et marais.

87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Taxe Habitation

401 €

Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



