



À vendre, maison 5 pièces de 93,54 m² à LA TREMBLADE (17390).

LA TREMBLADE 17390

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

À vendre, maison 5 pièces de 93,54 m² à LA TREMBLADE (17390).

Située à LA TREMBLADE, cette maison familiale, achevée en 2003, offre 5 pièces réparties sur 93,54 m², 530 m² de terrain. Elle est pourvue d'une cuisine ouverte à aménager, de 4 chambres lumineuses de 9 à 10 m² et d'une pièce lumineuse de 33 m². Elle est aussi dotée d'une salle d'eau, d'une salle de bain et d'un WC.

Vous serez à 1,2 km des commerces et à 4 kilomètres de la mer.

De plus, cette maison possède un jardin pour vous offrir un petit coin de nature. Elle possède également un garage pour votre véhicule.

L'intérieur et l'extérieur du bien sont en bon état or mis un peu de peinture. Cette maison a une toiture qui ne demande pas de travaux.

Ce logement est classé E pour la performance énergétique et de catégorie C au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le prix de cette maison est de 232 800 €.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Référence de l'annonce : 11286.

93.54 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

1.2 km

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Jardin

Oui

Année construction

2003

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Ouverte

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

